



Buenas Noticias **Construya y sea dueño de su propio hogar en Ironbound.**

“The Habitat for Humanity en Newark” ha unido esfuerzos con “The Ironbound Community Corp ICC” para construir/rehabilitar Unidades Residenciales en la comunidad de Ironbound. Usted puede calificar para la compra de una de estas unidades “a ser construidas/rehabilitadas”.

1. Es su vivienda actual insegura, sobrepoblada, deficientemente mantenida y/o muy costosa para usted?
2. Esta usted y su familia dispuestos a trabajar un mínimo entre 100 a 400 horas para ayudar a construir su vivienda, y las viviendas de los vecinos de “Habitat for Humanity”?
3. Es su ingreso neto familiar anual mayor a los \$25,300 pero no mas de \$61,500?
4. Mantiene al dia todas sus cuentas y pagos? Tiene usted todas sus obligaciones saldadas?

Si contesto “SI” a todas las preguntas anteriores, entonces lo invitamos a unirse a nosotros a una Charla de Orientación “GRATIS” para aplicar por Habitat for Humanity.

Cuando: **Sábado, 4 de Diciembre, 10:00am**

Donde: **Iglesia St. James
142 Jefferson Street
Newark, New Jersey**

Descripción de la Vivienda

Dirección Newark’s Historic Ironbound Section.

Tipo de Construcción Viviendas Multifamiliares de una (1) a cuatro (4) unidades.

Costo Será determinado y dependerá del costo total combinado de la rehabilitación. Cero (0) porcentaje de interés, usted paga **SOLO** costo.

Proceso de Selección Todos los aplicantes DEBEN atender a la charla de orientación y comprender los requerimientos del programa de propietario de vivienda de Habitat for Humanity. Por otra parte, la familia debe retornar la aplicación completamente llena dentro de los 30 días seguidos a la charla de orientación. (Las aplicaciones entregadas después de este plazo, **NO** serán aceptadas).

- Las aplicaciones deben ser completadas y devueltas con un money order de 20 dólares (para cubrir los costo de revisión del reporte de crédito).
- Cada aplicación será revisada para su calificación de financiamiento, su necesidad por una vivienda decente y su disposición de unirse a Habitat for Humanity de Newark

Para preguntas o mas información, favor comunicarse con Marly Mattos de ICC al numero (973) 465-0555 o llamar a Habitat Newark al numero (973) 624-3330